



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน
เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามหมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้ปฏิบัติตามความต่างๆ ในแต่ละมาตรา และเป็นการสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมผู้ทำประโยชน์/ถือครองรายใหม่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำประโยชน์/ถือครองที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ป่าสงวนแห่งชาติ เป็นพื้นที่ซึ่งเจ้าของพื้นที่ไม่ได้อาศัยอยู่ในแปลงที่ดิน และไม่ชัดเจนในด้านความเป็นเจ้าของ ไม่มีอาณาเขตที่ชัดเจน พื้นที่เป็นป่าเขาการเข้าสำรวจพื้นที่เป็นไปด้วยความยากลำบาก ประกอบกับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติมีน้อย จึงจำเป็นต้องใช้เวลาในการสำรวจข้อมูลเพิ่มเติม และหมวด ๖ การประเมินภาษี การชำระภาษี และการคืนภาษี ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามหมวด ๖ การประเมินภาษี การชำระภาษี และการคืนภาษี มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่ง แบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี และมาตรา ๕๒ ในการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระเป็นงวด งวดละเท่าๆ กันก็ได้ จำนวนงวดและจำนวนเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ รวมทั้งหลักเกณฑ์และวิธีการในการผ่อนชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ในกรณีที่ผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระ ให้ผู้เสียภาษีหมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษี ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ตลอดจนหมวด ๖ ภาษีค้างชำระ มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมเบี้ยปรับเงินเพิ่มตามกำหนดในหมวด ๙ เบี้ยปรับเงินเพิ่ม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในแต่ละขั้นตอนจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาและความละเอียดรอบคอบในการปฏิบัติ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนทั้งในและนอกพื้นที่ ตลอดจนไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นธรรม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และสั่งการหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้อง ขยายเวลาเป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๓ เดือน

องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในปี พ.ศ.๒๕๖๙ ทั้งในและนอกพื้นที่ทราบโดยทั่วกันตามละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๑	ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)	เดือน พฤศจิกายน	เดือน กุมภาพันธ์
๒	ประกาศราคาประเมิน (ภ.ด.ส.๑)	เดือน มกราคม	เดือน เมษายน
๓	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗)	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน พฤษภาคม
๔	การชำระตามแบบแจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.๖,๗)	เดือน เมษายน	เดือน กรกฎาคม
ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๕	การผ่อนชำระ	งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน
๖	การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	เดือน พฤษภาคม	เดือน สิงหาคม
๘	แจ้งการซื้อผู้ค้างชำระภาษี ต่อกรมที่ดิน	เดือน มิถุนายน	เดือน กันยายน

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน โทร. ๐๗๔-๘๓๙๗๗๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายมุ้ยมัดสุกรี แหมถิ่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน