



องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน

จดหมายข่าว

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2564



ในปีงบประมาณที่ผ่านมา (ปีงบประมาณ พ.ศ.2563) องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน นำโดยคณะผู้บริหาร นายสมชัย ละโวเเนต นายกององค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน และรองนายก (นายมุขมีมัตสุกรี แหมเถิน, นายอับดุลลอฮ์ และสมชายชिक्षากองการบริการส่วนตำบลวังประจัน ตลอดจนพนักงานเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน ต้องขอขอบพระคุณ พ่อแม่พี่น้อง ประชาชนทั้งในและนอกพื้นที่ ที่ให้ความร่วมมือในด้านต่างๆ เพื่อการพัฒนาตำบลวังประจันให้ก้าวสู่ความความเป็นตำบลที่มีคุณภาพ มีความเจริญก้าวหน้าอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนการสนองนโยบายต่างๆ ของภาครัฐ เพื่อนำสู่การบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน นำนโยบายต่างๆ และงบประมาณที่ได้รับรวมถึงรายได้ที่จัดเก็บเองมาใช้จ่ายให้เกิดประโยชน์สูงสุดของพี่น้องชาวตำบลวังประจัน อย่างซื้อตรงซื้อสัตย์ ตรวจสอบได้ ใช้หลักการการบริหารบ้านเมืองที่ดี ซึ่งคณะผู้บริหารได้จัดทำโครงการต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นโครงการสร้างพื้นฐานด้านการสาธารณสุข โภค ส่งเสริมด้านการศึกษา สนับสนุนด้านการศึกษา การท่องเที่ยว ส่งเสริมด้านสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ผู้สูงอายุ ผู้พิการ ตลอดจนผู้ด้อยโอกาส

ปีงบประมาณที่ผ่านมา รัฐบาลได้บังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งได้ทำการยกเลิกการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับภาษีสั่งกล่าว จึงทำให้ผู้ชำระภาษีเดิมยังขาดความรู้ ความเข้าใจในระบบการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน โดยคณะผู้บริหาร มีความตระหนักถึงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทุกรูปแบบ นโยบายให้งานพัฒนาราย กองคลัง ได้ทำ ความเข้าใจ ให้ความรู้ต่อประชาชนในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยงานพัฒนาฯ ได้ร่วมกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และอธิการปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ ความรู้ ความเข้าใจต่อประชาชนที่มีทรัพย์สินในพื้นที่ตำบลวังประจัน และนอกจากนี้งานพัฒนาฯ ได้จัดทำสื่อสิ่งพิมพ์ต่างๆ เพื่อแจกจ่ายให้แก่ประชาชนใน และนอกพื้นที่ อาทิ แผ่นพับ ใบปลิว เป็นต้น คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน ต้องขอขอบคุณพี่น้องประชาชนในตำบลวังประจัน และผู้ที่มิทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตตำบลวังประจัน เป็น อย่างยิ่ง ที่ให้ความร่วมมือกับงานพัฒนาฯ ได้ ตลอดจนงานด้านอื่นๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน ด้วยดีเสมอมา



ผู้หน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (2) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. ของทุกปี
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อ เดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเตือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีก้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (7) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่อยู่อาศัย (อัตราภาษี 0.3-9%)	หลังหลัก	หลังอื่น	พาณิชย์กรรม (อื่น ๆ) / ที่ว่าง (อัตราที่ดิน 1.2%)
(เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)		
0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 50 - 100 = 0.05 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %			> 5,000 = 0.7 %
> 1,000 = 0.1 %			

ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท

กรณีมูลค่าฐานภาษีเกิน 10 ล้านบาท

บรรณาการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของส่วนเกินประเมินมูลค่า
 ปีที่ 2 - ภาษีเดิม + 50 % ของส่วนเกินประเมินมูลค่า
 ปีที่ 3 - ภาษีเดิม + 75 % ของส่วนเกินประเมินมูลค่า

ความรู้ภาษีป้าย พ.ศ.2510

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่นแบบภายใน เดือน **มีนาคม** ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

☞ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย

☞ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายตาม 1. , 2. และ 3. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร) ภาษีป้ายจะมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าภาษีเร็ว ๆ นี้

ติดต่อสอบถาม

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน หมู่ 3 ตำบลวังประจัน อำเภอกวนเคิน จังหวัดสตูล 91160

<http://www.wangprachan.com>

อบต.วังประจัน Tel: 074-839770 Fax: 074-839771

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งระหว่าง

- >ม.ค. - มิ.ค. ให้คิด 100% ของค่าภาษี
- >เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี
- >ก.ค. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี
- >ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด 25% ของค่าภาษี

